

Městský úřad Beroun
Odbor výstavbyČ.j.: **MBE/32707/2022/VYST-Urk**V Berouně dne **17.5.2022**Spis. zn.: **27919/2022/VÝST**Vyřizuje: **Ing. arch. Karin Urbanová Kasanová, Ph.D.**, tel.: 311 654 259, e-mail:
vyst9@muberoun.cz

Žadatel:

BYTY U PARKU s.r.o., IČO 06015786, Štítného 585/28, 130 00 Praha**KOLAUDAČNÍ SOUHLAS**
S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Městský úřad Beroun, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 25.4.2022 podal

BYTY U PARKU s.r.o., IČO 06015786, Štítného 585/28, 130 00 Praha

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

Novostavba bytový dům Beroun, venkovní úpravy, chodníky, parkovací plochy v ul. Na Náhonu, Beroun - Město č.p. 2092

(dále jen "stavba") na pozemku **st. p. 4890/5, parc. č. 885/5, 885/12, 2311/38, 2390/1** v katastrálním území Beroun provedené podle stavebního povolení ze dne 12.9.2011, č.j.: MBE/24653/2011/VYST-So. Změna stavby byla realizována na základě certifikátu autorizovaného inspektora Ing. arch. Igora Dřevíkovského Id. č.210901 ze dne 8.9.2021.

Vymezení účelu užívání stavby:

- **novostavba bytového domu s garážemi a dvěma nebytovými jednotkami**
- **venkovní úpravy**
- **chodníky**
- **parkovací plochy**

Odůvodnění:

Dne 25.4.2022 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na dokončenou stavbu. Stavebník doložil žádost o vydání kolaudačního souhlasu podle §122 zákona č.183/2006Sb. též odborným posudkem (certifikátem) autorizovaného inspektora. Stavební úřad upustil od závěrečné kontrolní prohlídky a vydal kolaudační souhlas na základě předložených dokladů.

Dodané doklady:

- Odborný posudek autorizovaného inspektora Ing. arch. Igora Dřevíkovského ČKAIT-0057 D-1 ze dne 21.4.2022, id.č.220101
- Geometrický plán č. 6510-2001/2020
- Geodetická dokumentace
- Protokol o autorizovaném měření
- Prohlášení zhotovitele části stavby ČENĚK A JEŽEK a.s.
- Prohlášení o jakosti a kompletnosti Andres a Vild, spol.s.r.o.
- Prohlášení dodavatele ze dne 12.4.2022 RAISON STAV, s.r.o.
- Prohlášení Geostavby s.r.o. ze dne 16.1.2022
- Čestné prohlášení o likvidaci odpadů ze dne 25.11.2019
- Prohlášení dodavatele o likvidaci odpadu
- Potvrzení o uložení odpadu
- Závazné stanovisko k užívání č.j.: KHSSC 13199/2022
- Krajské ředitelství policie Středočeského kraje č.j.KRPS-139277-8/ČJ-2021-010206
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje č.j.: HSKL-3240-2/2022-BE

Poučení:

Kolaudační souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat. Kolaudační souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků.



Ing. arch. Karin Urbanová Kasanová, Ph.D.
samostatný odborný referent

Obdrží:

Účastníci (dodejky):

BYTY U PARKU s.r.o., IDDS: e2ig985

sídlo: Štítného č.p. 585/28, 130 00 Praha 3-Žižkov